**UMOWA nr ADM…….**

dalej "Umowa" zawarta w dniu …………………… 2017 r. w Krakowie, pomiędzy Stronami:

Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą w Krakowie 31-111, al. Krasińskiego 11a wpisane do rejestru instytucji kultury pod numerem: RIK 92/2016, numer NIP 676-250-22-46, REGON 363717113,

reprezentowane przez: Dyrektora – Daniela Cichego,

zwane dalej: „Zamawiającym” lub "Stroną"

a

………………………………………………………………………………

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego nr referencyjny sprawy: ZZP.261.ZO.34.2017 na zadanie: „Stały przegląd   
i konserwacja urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania dla Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy Al. Krasińskiego 11a.” o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty: 30 000 euro, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póżn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§1**.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi comiesięcznego przeglądu i konserwacji urządzeń instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania wraz z naprawą zgłaszanych przez Zamawiającego awarii na terenie Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie przy Al. Krasińskiego 11a, polegających na: sprawdzaniu stanu technicznego instalacji CO; sprawdzaniu stanu technicznego instalacji wod-kan; sprawdzaniu stanu technicznego armatury; uszczelnianiu dławic armatury instalacji wodociągowej – możliwych do doszczelnienia; uszczelnianiu dławic armatury instalacji CO – możliwych do doszczelnienia; odpowietrzaniu węzła instalacji CO; sprawdzaniu pracy aparatury kontrolno-pomiarowej; sprawdzaniu połączeń armatury pod kątem szczelności; okresowym czyszczeniu filtrów; sprawdzaniu wkładów siatkowych; sprawdzaniu stanu technicznego termometrów i manometrów; sprawdzaniu działania węzła; usuwaniu wycieków z dławików; odpowietrzaniu centralnej instalacji; sprawdzaniu stopnia zanieczyszczenia termoizolacji; uzupełnianiu oleju w termometrach; smarowaniu i doszczelnianiu kurków manometrycznych; sprawdzaniu stanu technicznego wodomierzy; sprawdzaniu stanu technicznego ciepłomierzy.
2. Wykonawca zaświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kompetencje do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Świadczone usługi będą realizowane zgodnie z ogólnie przyjętymi normami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością,  
   z zachowaniem zasad obowiązujących przy wykonywaniu tego rodzaju prac.
2. Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu protokoły z wykonanych przeglądów oraz konserwacji sieci wod-kan i co wraz z ewentualnymi zaleceniami, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wykonania zleconej usługi. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej mowy.
3. Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa samowolnego korzystania w jakikolwiek sposób z jakiegokolwiek mienia Zamawiającego lub osób trzecich, w szczególności ze sprzętu i urządzeń biurowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania usługi do zapewnienia na terenie objętym umową należnego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. a także będzie ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej   
   albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie jest ważne do odwołania.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe, efektywne i bezpieczne wykonanie prac będących przedmiotem Umowy,
3. przekazania niezbędnej dokumentacji technicznej budynku, w którym mają być wykonane prace będące przedmiotem Umowy,
4. nieodpłatnego udostępnienia, w razie potrzeb Wykonawcy, pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń   
   i narzędzi na czas obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 4**   
**Obsługa serwisowa**

## Awarie i usterki będą zgłaszane Wykonawcy na nr ........................ lub e-mail: ……………………...

## Usunięcie awarii lub usterek powinno nastąpić w możliwie najszybszym realnym terminie, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

## Jeśli awaria lub usterka nie jest możliwa do usunięcia w tym terminie, Wykonawca określi termin jej usunięcia i przekaże tę informację Zamawiającemu.

## Jeżeli awaria lub usterka zgłoszona przed lub zidentyfikowana podczas comiesięcznego przeglądu może być usunięta w czasie przeglądu, a jej zakres i koszt jest wliczony w cenę usługi przeglądu, Wykonawca usunie usterkę lub awarię ramach świadczonej usługi przeglądu comiesięcznego.

## 

**§ 5**  
 **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie otrzymywał wynagrodzenie za usługi w kwocie netto: ……………… zł (słownie: ……………………………. złotych 00/100 zł)+23% vat
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania usługi, w tym koszty dojazdu i robocizny za naprawy określone w **§ 1 ust 1.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty wskazanej w ust.1.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji w okresie wykonywania umowy.
5. W razie konieczności wymiany elementów sieci wod-kan lub co, Wykonawca sporządzi protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia oraz proponowaną cenę. Po wykonaniu naprawy zostanie sporządzony i podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust 2.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do uregulowania należności z tytułu wykonanej usługi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy**. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.**
7. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury bezpośrednio do Zamawiającego albo przesyłką pocztową.
8. Faktura winna być wystawiona i dostarczona na adres: **Polskie Wydawnictwo Muzyczne, Al. Krasińskiego 11a, 31-111 Kraków; NIP: 676 250 22 46.**
9. Materiały i części zamienne niezbędne do prawidłowego działania instalacji, dostarcza Wykonawca.   
   Za zakupione części i materiały Zamawiający zapłaci na podstawie odrębnego zlecenia lub faktury.
10. Wynagrodzenie za zakup części zamiennych i materiałów, płatne będzie przez Zamawiającego w wysokości rzeczywistych kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu ich nabycia, nie wyższych niż średnia rynkowa cena określona na podstawie cennika SEKOCENBUD za ostatni kwartał lub w przypadku braku danego materiału w cenniku SEKOCENBUD nie wyższych niż średnia rynkowa cena hurtowa zakupu materiału.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania na żądanie Zamawiającego, że zakup materiałów lub części zamiennych został dokonany z zachowaniem zasad konkurencyjność.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy materiałów i części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 12 miesięcy.
2. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały i części zamienne będą fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniające wymagania instalacji i urządzeń dla których są przeznaczone przez ich producenta.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należytą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych instalacji i urządzeń.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy instalacji i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**§ 7**

**Termin realizacji**

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2018 roku do dnia 30.06.2020 roku, lub wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania przez Zamawiającego kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust 1 niniejszej umowy.
2. Strony są uprawnione do rozwiązania Umowy przed upływem terminu określonego w ust 1 powyżej poprzez pisemne wypowiedzenie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym okres wypowiedzenia kończy się ostatniego dnia miesiąca. Wypowiedzenie musi posiadać formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcyw przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy lub rażącego naruszenia postanowień Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości przedmiotu Umowy brutto określonego § 5 ust 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień zwłoki w terminie określonym w § 4 pkt. 2

**§ 8**

**Poufność**

1. Strony ustalają, iż wszystkie informacje dotyczące Umowy, jak również informacje o Zamawiającym i jego działalności, o których Wykonawca dowiedział się przy realizacji Umowy będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno ustnie, jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
2. Za naruszenie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięciu tysięcy zł) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

**§ 9  
Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jak za działania i zaniechania własne i swoich pracowników.
2. W przypadku pisemnego wyrażenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń w stosunku do podwykonawcy lub jego pracowników, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia wskazanego podwykonawcy lub wskazanych pracowników w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń.

**§ 10  
Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Forma pisemna obowiązuje również przy składaniu wszelkich oświadczeń i zawiadomień oraz przesyłaniu korespondencji.
3. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważane będą za doręczone.
4. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:

**ze strony Zamawiaj**ą**cego:**

Dział Administracyjny – tel. 12 422 70 44 w. 175; 731 777 786

**ze strony Wykonawcy:**

Imię i nazwisko: …………………….

tel.: ………………………………………….

e-mail:…………………………………

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
5. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
6. załącznik nr 2 – Wzór protokołu.
7. załącznik nr 3 - odpis z CEIDG/KRS Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**